



twelve¹²

ДОМ,¹² В КОТОРОМ ТЕПЛО НА ДУШЕ

Дом — это не стены и не адрес.
Дом — это мамины булочки
с корицей. Это перекусить после
работы — и через 10 минут
лететь на сноуборде по склону.
Это наперегонки до парка,
в обнимку на диване... Это про-
стые радости жизни, объединён-
ные одним именем. И имя это —
Twelve — уютный бизнес-класс
в Нагорном районе Москвы.

о проекте

локация

**благо-
устройство**

лобби

квартиры

**технические
преимущества**

контакты

о проекте¹²

[вернуться в начало](#)

twelve | о проекте

ДОМ, НА КОТОРЫЙ МОЖНО ПОЛОЖИТЬСЯ

Twelve — дом, в котором функциональное красиво, дни не сводятся к работе и пробкам, а мир полон позитивных эмоций, больших свершений и домашнего уюта.



twelve | о проекте

ДОМ, КОТОРЫЙ ЛЮБУЕТСЯ КРАСОТОЙ

Twelve знает, как важна красота для восстановления сил и гармоничного воспитания детей, поэтому красоты здесь в избытке. В Twelve — элегантность клинкерных фасадов первых этажей, благородные лобби и двор, которыми хочется делиться в соцсетях.



3

корпуса
22-34 этажа

934

квартиры

372

машино-места
в подземном
паркинге

> 60

**вариантов
планировок**

2026

**ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
в I квартале**

120

**мест в собственном
детском саду**

twelve | о проекте



twelve | о проекте

ДОМ, КОТОРЫЙ ВДОХНОВЛЯЕТ

Архитекторы HAAST и GENPRO сочинили Twelve, как сочиняют литературные шедевры. Его разновысокие корпуса живут в сюжете: от нижней точки ко взлёту и обратно, к кульминации самой высокой башни в 34 этажа. Фасады из тёмного и светлого клинкера, бетонной плитки и алюминиевых панелей чередуются, как эмоции в жизни главного героя. Многоуровневые порталы нижних этажей из фигурной кирпичной кладки вносят разнообразие и увлекают разглядывать нюансы.



ЛОКАЦІЯ¹²

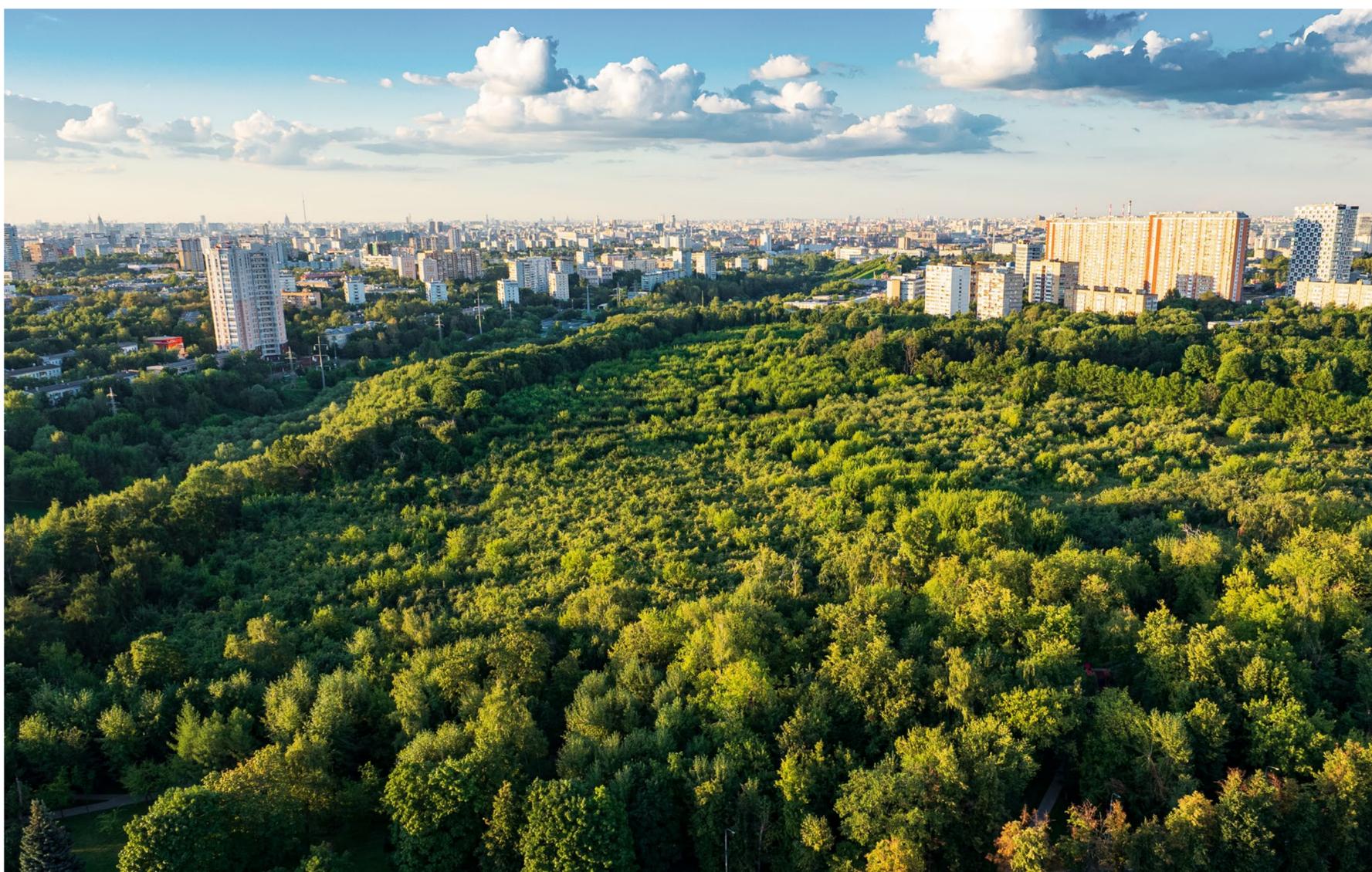
[вернуться в начало](#)

twelve | локация

район, который открывается избранным

Twelve спрятан в Нагорном районе, как сокровище в тайной комнате. И ценность его известна лишь избранным. Тем, кто знает, что Нагорный — один из трёх самых тихих районов столицы. * На 16 улиц здесь 3 станции метро и есть всё для комфортной повседневности — от торговых центров до горнолыжных склонов. И всё это — в паре минут ходьбы от Twelve.

* По данным Rockwool и KudaGo



Кремль



Садовое кольцо

Садовое кольцо



Парк Горького



Нескучный сад

ТТК

ТТК

парк развлечений
«Остров мечты»



Крымская



Нагатинская



Нагатинская



Нагорная



долина реки
Коршунихи



парк «Сосенки»



Коробковский сад



парк «Долина
реки Котловки»



Нахимовский
проспект

парк имени
Ю.М. Лужкова



музей-заповедник
«Коломенское»

ул. Вавилова

Профсоюзная ул.

ул. Кржижановского

Большая Черемушнская ул.

Севастопольский просп.

Нагорная ул.

Нагатинская ул.

просп. Андропова

Каширское ш.

Варшавское ш.

Каширское ш.

twelve | локация

ДОМ, КОТОРЫЙ ВСЕГДА ВОВРЕМЯ

Жители Twelve не опаздывают на важные встречи по будням и гуляют в центре на выходных, потому что живут в двух станциях метро от Кольцевой линии и в трёх станциях от центра. Кроме того, в районе две станции МЦК и около ста остановок общественного транспорта.



twelve | локация

свой детский сад



1

минута
пешком

ближайшая школа



6

минут
пешком

метро «Нагорная»



7

минут
пешком

Коробковский сад



8

минут
пешком

спорткомплекс «Кант»



10

минут
пешком

twelve | локация

ТТК



10

минут
на машине

парк развлечений «Остров мечты»



12

минут
на машине

Садовое кольцо



14

минут
на машине

МКАД



18

минут
на машине

twelve | локация

ДОМ, КОТОРЫЙ УМЕЕТ ОТДЫХАТЬ

Чтобы хорошо провести время, жителям Twelve не приходится далеко ездить. Для них: гонки в картинг-центре «Лонато» и горнолыжные склоны «Канта», прогулки в парках и дружеские матчи в спортцентре «Высшая лига», выставки в галерее «Варшавка» и премьерные спектакли в театре «Шалом».



twelve | локация

ДОМ, КОТОРЫЙ ГУЛЯЕТ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Twelve пользуется близким соседством с природой: в парке «Сосенки» наслаждайтесь целебным ароматом хвои, гуляйте с колясками по благоустроенным бульварам и кормите уток на Коробковских прудах. От яблоневых садов «Коломенского» и скейт-парка в «Садовниках» вас отделяет 10 минут на автомобиле.



twelve | локация

ДОМ, ГДЕ ДЕТСТВО ДОСТИГАЕТ МНОГОГО

В Twelve дверь в познание мира открывает детский сад на первом этаже. И этот образовательный процесс продлится десятилетие, не покидая Нагорного района, — в ближайшей к дому школе № 1450 «Олимп», школе № 626 имени Н.И. Сац, входящей в топ-220 лучших школ Москвы в 2021/2022 учебном году, или престижных частных школах района.



благо- устройство¹²

[вернуться в начало](#)

twelve | благоустройство

ДОМ, В КОТОРОМ радость КО ДВОРУ

Двор Twelve от архитекторов бюро GAFA — это коллекция тайных садов и ярких цветников, зелёных лугов и игровых площадок для всех возрастов. В таком многообразии любой житель найдёт здесь уголок по душе.



twelve | благоустройство

1. Twelve garden
2. Парадный двор
3. Ивент-двор
4. Игровая площадка
5. Спортивная площадка
6. Семейный сад
7. Придомовая терраса
8. Секретный сад
9. Лужайка



twelve | благоустройство

ДОМ, КОТОРЫЙ УЕДИНЯЕТСЯ В САДУ

Twelve прячет своих жителей от города за стеной деревьев — в лесу из взрослых клёнов и сосен, елей и пихт, лип и черёмухи. Здесь между зелёных холмов петляют тропинки. Они ведут к местам уединённого отдыха, с садовыми креслами под уютными светильниками и медитативной водной гладью парадного двора.



twelve | благоустройство

ДОМ, КОТОРЫЙ РЕЗВИТСЯ В ЛЕСУ

Хвойный игровой сад живёт романтикой бойскаутов и лесных походов. Игровой комплекс в виде подвесной экотропы «вырастает» из рукотворного холма. Переговорные трубы, вертушки и качели прячутся в тени высоких елей и клёнов. Можжевельниковые заросли и туи скрывают мир детских приключений от глаз взрослых.

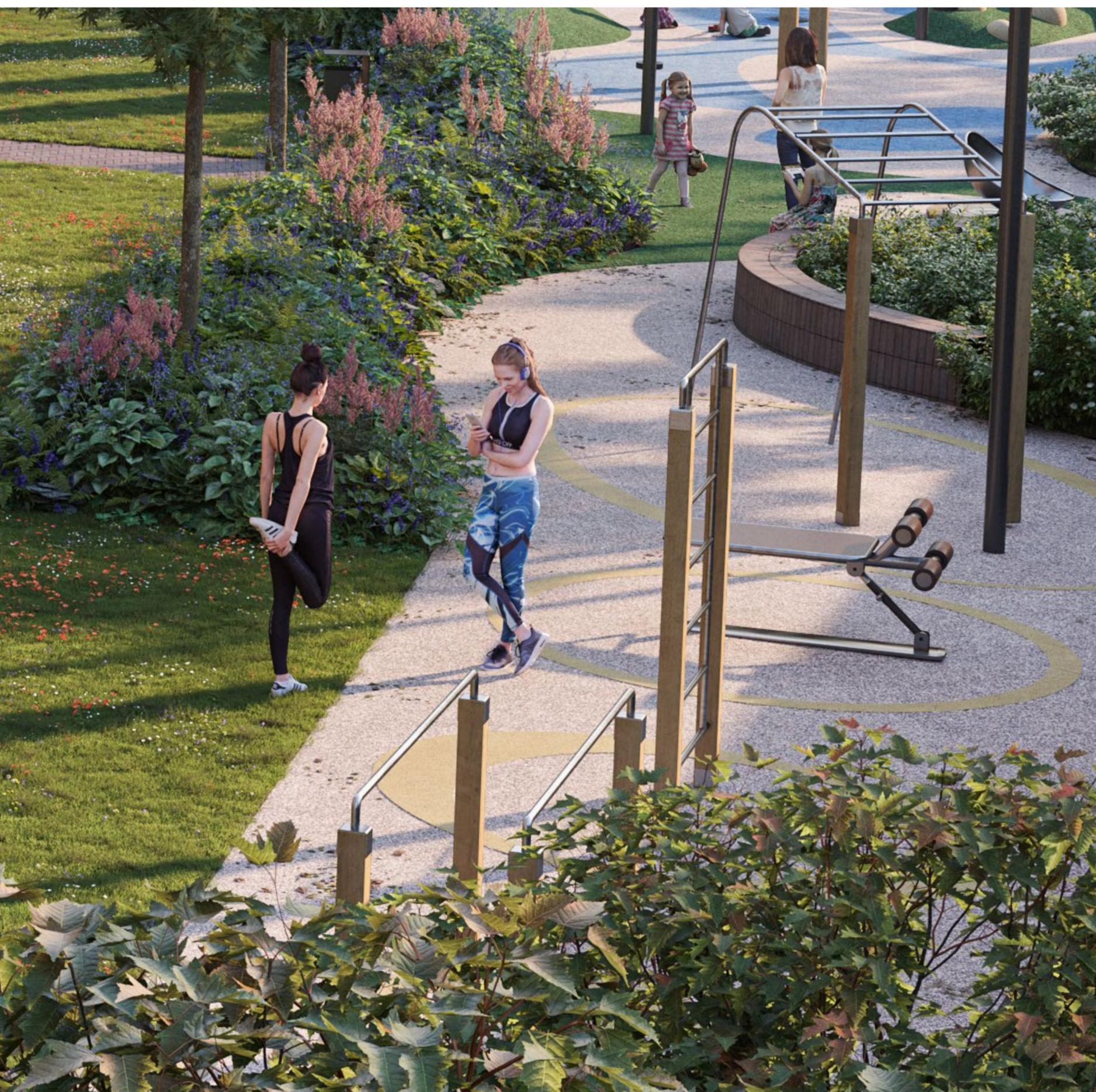


twelve | благоустройство

ДОМ, КОТОРЫЙ ВСЕГДА В ФОРМЕ

По соседству с хвойным игровым садом предусмотрена небольшая воркаут-площадка.

Брусья и шведские стенки, рукоходы и скамьи для пресса позволяют в любом возрасте оставаться образцом для подражания младших.



twelve | благоустройство

ДОМ, КОТОРЫЙ ЛЕПИТ КУЛИЧКИ

Twelve не дает скучать детям. Семейный сад станет для малышей вторым домом: с догонялками и куличиками из песка, качелями и лазилками, горкой и таинственными джунглями сенсорной клумбы. А пока дети заняты игрой, родители могут перевести дух на длинной скамейке здесь же или сидя за столиком на террасе возле дома.



twelve | благоустройство

ДОМ, КОТОРОМУ МОЖНО ПО ГАЗОНАМ

Бегать босиком по клеверу. Позвать друзей на фрисби. Загорать под ласковым июньским солнцем. Это не сценарии отпуска, а любой погожий день на лужайке Twelve. Большая поляна с подстриженным газоном многофункциональна и нравится всем! Если вам ближе роль наблюдателя, то из тенистой прохлады секретного сада вся поляна — как на ладони.



лобби¹²

[вернуться в начало](#)

twelve | лобби



twelve | лобби

ДОМ, КОТОРЫЙ ЖДЁТ ГОСТЕЙ

Какой бы ни была погода за окном, в лобби Twelve всегда светло и уютно. Трековые светильники в цвете «шампань» поддерживают почтовые ящики, заказанные индивидуально. Керамогранит бежевых и шоколадных оттенков гармонирует с кофейным цветом диванов. Авторский авангардный рисунок панелей из фибробетона рифмуется с декором стойки ресепшен и с гравировкой огромных зеркал. Металлические вставки над панорамными окнами отражают дневной свет, окрашивая его в тона утреннего солнца.



twelve | лобби

ДОМ, В КОТОРОМ УДОБНО ЖИТЬ

Twelve не только создаёт в лобби атмосферу расслабленного отдыха, но и педантично решает повседневные задачи жителей.

площадь лобби 164-191 м²
с высотой потолков 5 м

ресепшен и помещение
для хранения посылок

лаундж-зоны

просторные колясочные —
от 20,5 до 28,7 м²

душевые для мытья лап собаке
или колёс велосипеда

общественный wi-fi
и кондиционирование

двери с автоматическим
открыванием и домофон
в тёплом тамбуре

КВАРТИРЫ¹²

[вернуться в начало](#)

twelve | квартиры



twelve | квартиры

ДОМ, В КОТОРОМ СВОБОДА ВЫБОРА

Twelve собрал коллекцию планировок на все случаи вашей жизни и семейного положения. От функциональных студий площадью 27,8 м² до 118-метровых пятикомнатных евроквартир. От классических вариантов с отдельными кухней и гостиной — до квартир с панорамным остеклением. Конструктив зданий позволяет объединять квартиры — и вы сами определяете, сколько комнат будет в вашей резиденции.



twelve | квартиры

ДОМ, КОТОРЫЙ СОБРАЛ РЕДКОСТИ

мастер-спальни с ванной
комнатой и гардеробной
в больших квартирах

угловое остекление
с московскими панорамами
на 270°

увеличенные окна
с подоконниками 40 или 60 см
от пола

высота потолков в квартирах
на типовых этажах от 3 до 3,15 м

квартиры Top Floor на верхних
этажах с потолками 3,6 и 4,1 м
и панорамными окнами во всю
высоту

технические преимущества¹²

[вернуться в начало](#)

twelve | технические преимущества

ДОМ, КОТОРЫЙ СМОТРИТ В БУДУЩЕЕ

Twelve использует передовые технологии и инженерные решения во имя комфорта каждой семьи.

закрытая территория
и двор без машин

видеонаблюдение 24/7
в общественных зонах и лифтах

доступ на территорию
по Bluetooth-метке, карте
и мобильному приложению

биометрические считыватели
на входе в лобби

увеличенная выделенная
мощность энергопотребления
от 11 до 20 кВт на квартиру

twelve | технические преимущества

ДОМ, ГДЕ ДЫШИШЬ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ

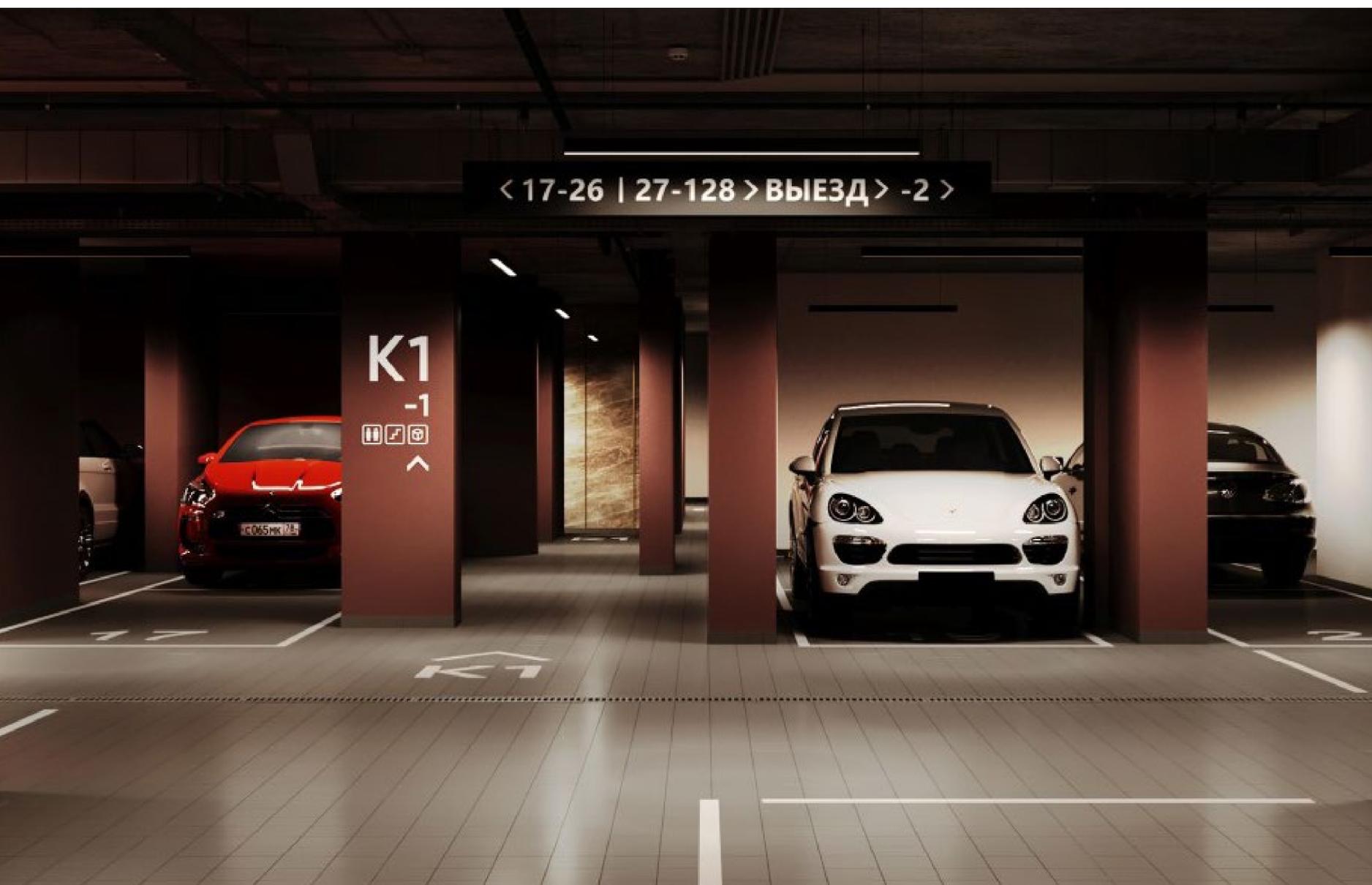
Технические ниши и скрытая дренажная канализация для наружных блоков кондиционеров. Закладные для прокладки фреоновых проводов и кабелей.



twelve | технические преимущества

ДОМ, КОТОРЫЙ ЛЮБИТ АВТОМОБИЛИ

Twelve с эмпатией подходит к хранению автомобилей. В его двухуровневом паркинге места для 372 машин и нескольких десятков велосипедов и самокатов. Предусмотрены и специальные места для зарядки электромобилей. Для всех машин без исключения — автоматическая мойка порогов, колёс и колёсных арок в рампе. Въезд на территорию оборудован системой распознавания автомобильных номеров и RFID-меток.



twelve | технические преимущества

ДОМ, КОТОРЫЙ ХРАНИТ СОКРОВЕННОЕ

Twelve заботится не только об автомобилях, но и о вещах. В подземном паркинге и на жилых этажах рядом с квартирами спроектированы 427 кладовых площадью до 7,55 м². Блоки кладовых находятся под видеонаблюдением и оснащены системой контроля доступа.



контакты¹²

вернуться в начало

ТЕКТА

О КОМПАНИИ

Tekta Group — девелоперская лаборатория, которая разрабатывает новые образы жизни и специализируется на строительстве жилья бизнес- и премиум-класса в границах старой Москвы. Компания работает на рынке недвижимости с 1999 г. и сотрудничает с ведущими архитектурными бюро и генеральными подрядчиками.

УЧАСТНИКИ

ANT YAPI — генеральный подрядчик

GENPRO — архитектурное бюро

HAAST — архитектурное бюро

GAFA — архитектурное бюро

twelve¹² офис продаж

+7 (495) 023-05-79

09:00-21:00 | ежедневно

г. Москва, Электролитный проезд, 5Б

[проложить маршрут](#)

twelve¹²
сайт
telegram
vk

[вернуться в начало](#)