

twelve¹²

Коммерческие помещения

twelve¹²

Уютный бизнес-класс у метро “Нагорная”.

Дом, в котором функциональное красиво. Здесь элегантность клинкерных фасадов, благородные лобби и природный двор, которыми хочется делиться в соцсетях.

Сдержанная европейская архитектура Twelve превосхищает большое преображение Нагорного района, задавая градостроительные тренды для соседних кварталов. И становится желанной покупкой для людей, которые искали современный дом, не выходящий из моды.

В составе проекта будет возведено три корпуса высотой 22-28-34 этажа, с набором необходимой коммерческой инфраструктуры внутри трех корпусов.





WINE BOUTIQUE

- pizza -

Аптека

ТЕКТА

Срок ввода

1 квартал 2026 г

Общее кол-во
квартир

934

Коммерческих
помещений

9

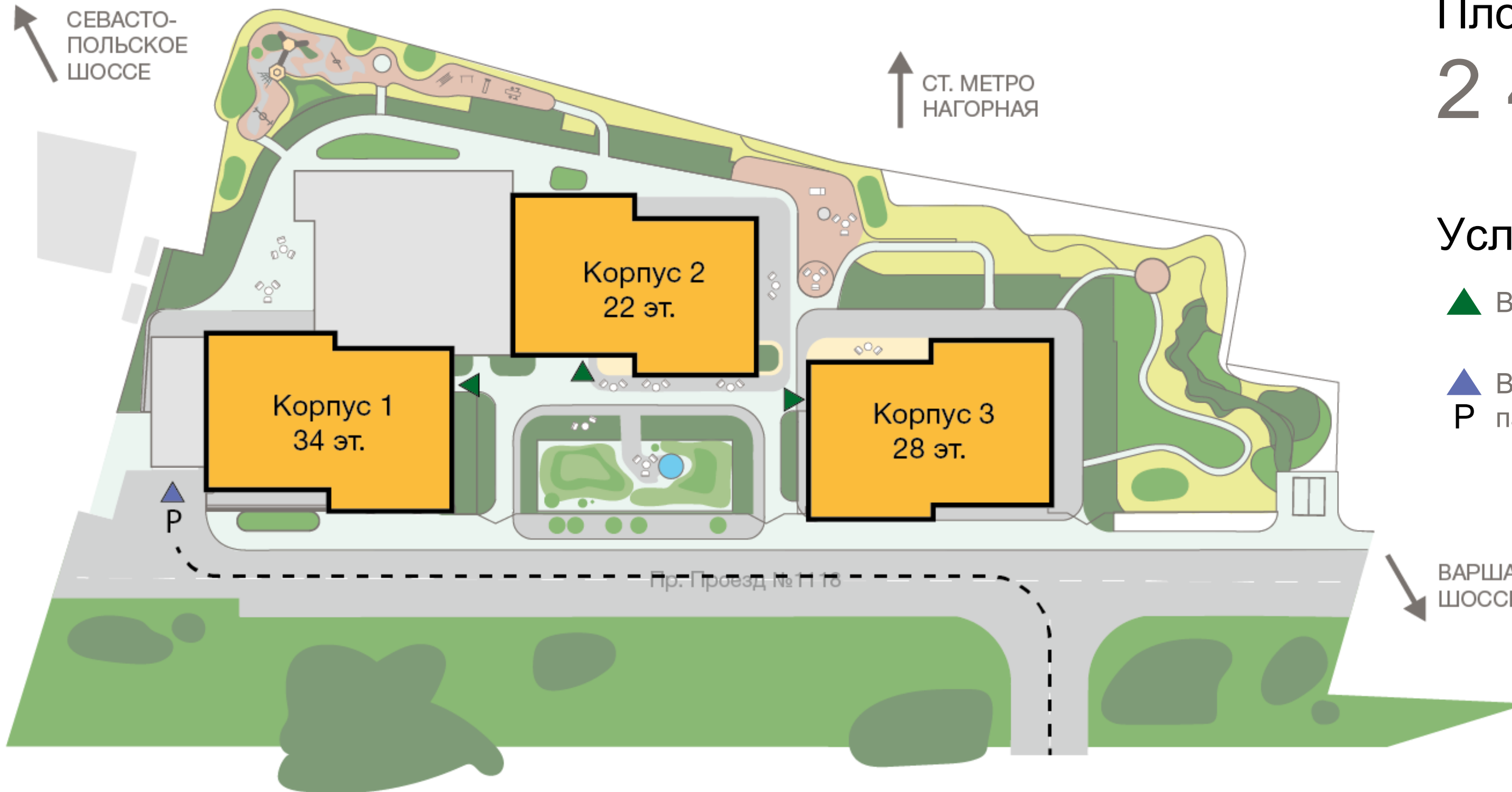
Площадь помещений

2 452.6 м²

Условные обозначения

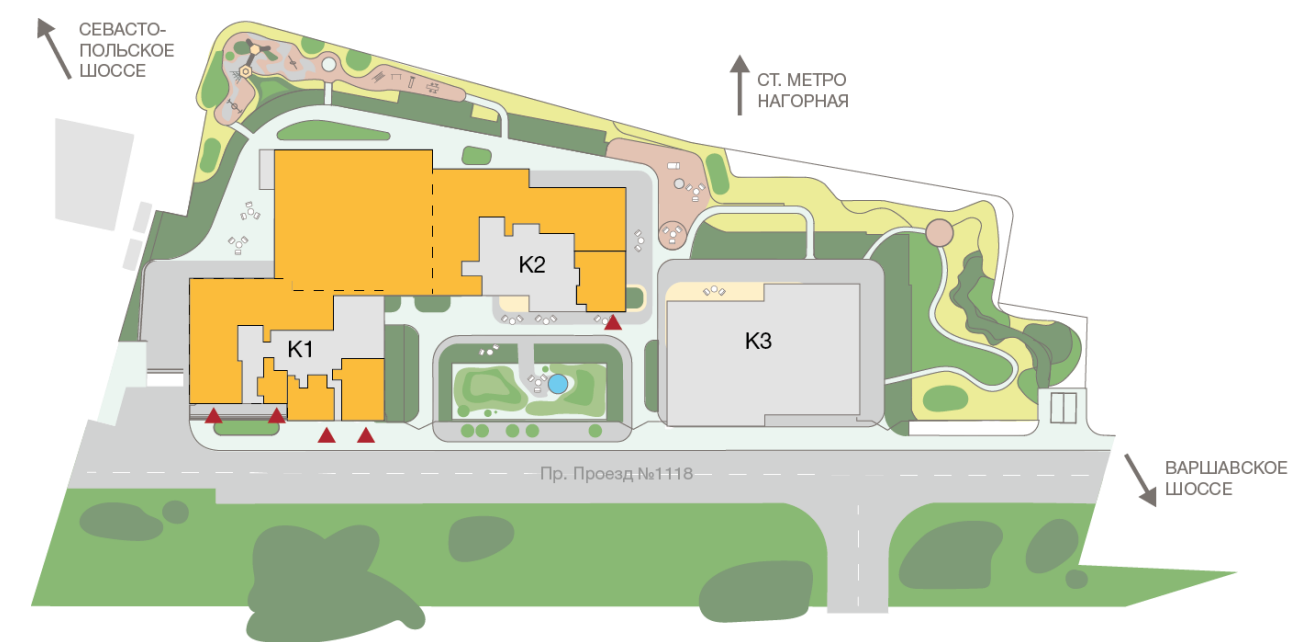
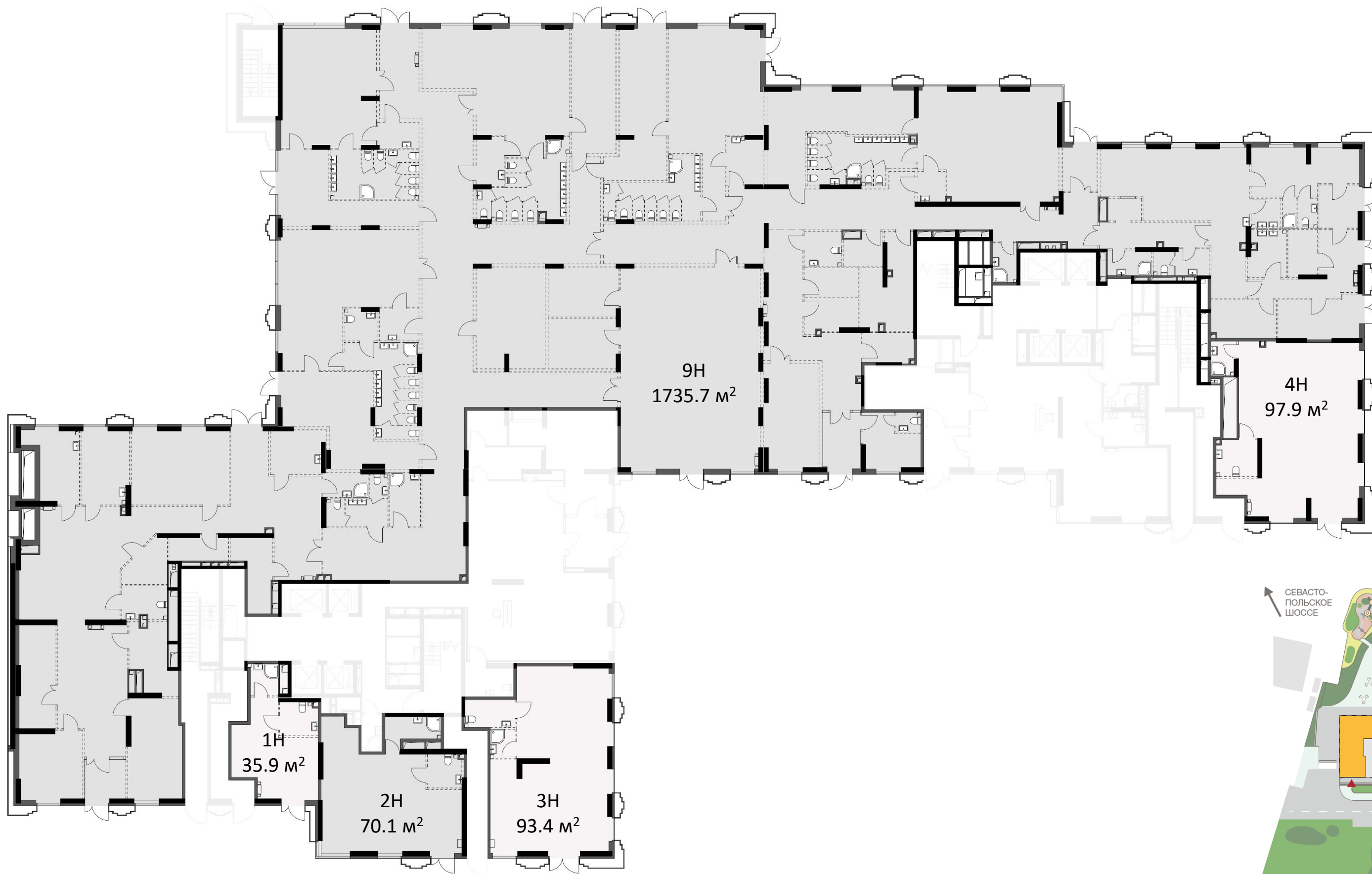
▲ Вход в подъезд

▲ Въезд\выезд с подземной
Р парковки





Корпус 1-2 \ 1 этаж



1H / 35.9 м²

Высота потолка

5,4 м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 3,5 м; подоконник – 0 см

Вентиляция м³/ч

340

Канализация м³/сутки

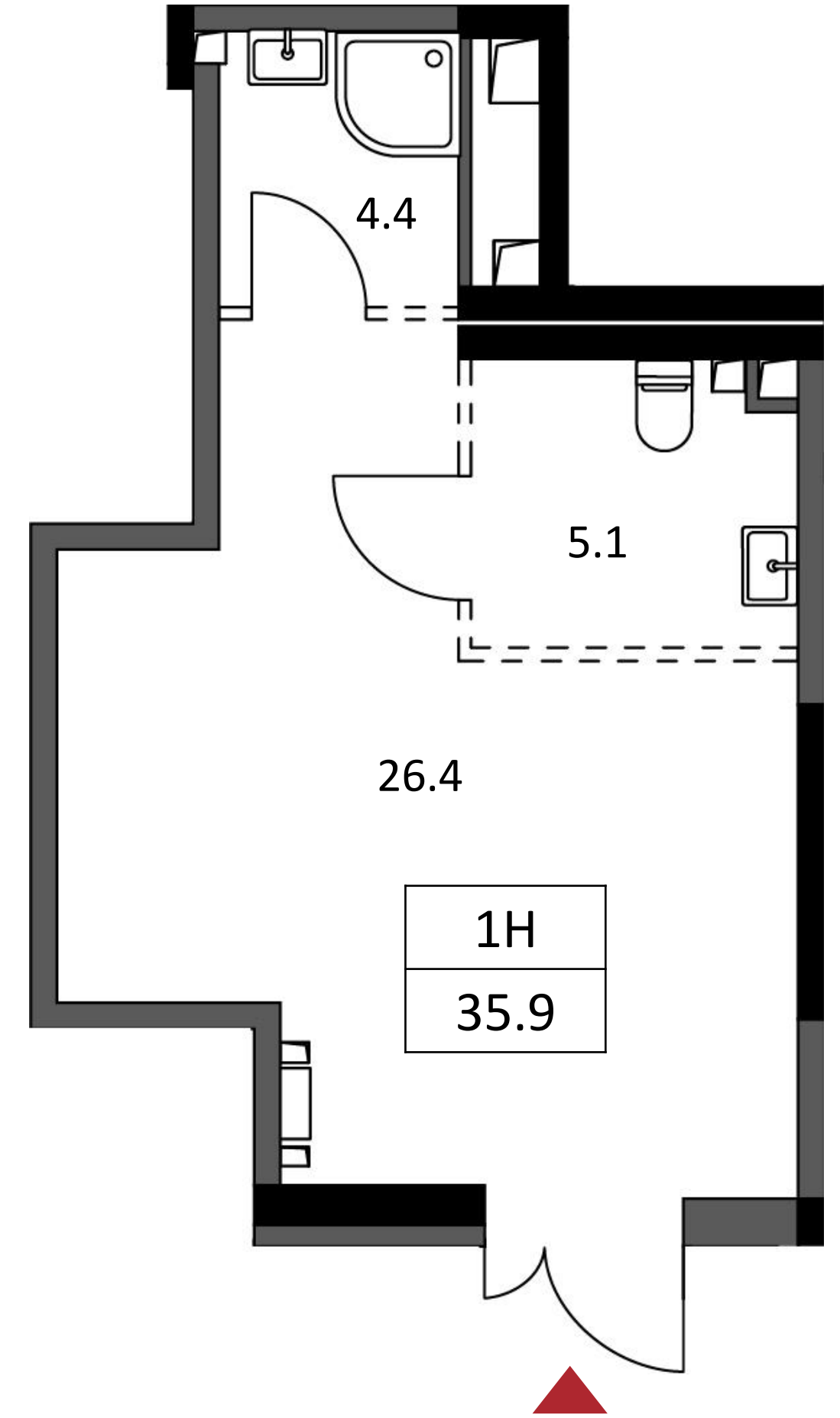
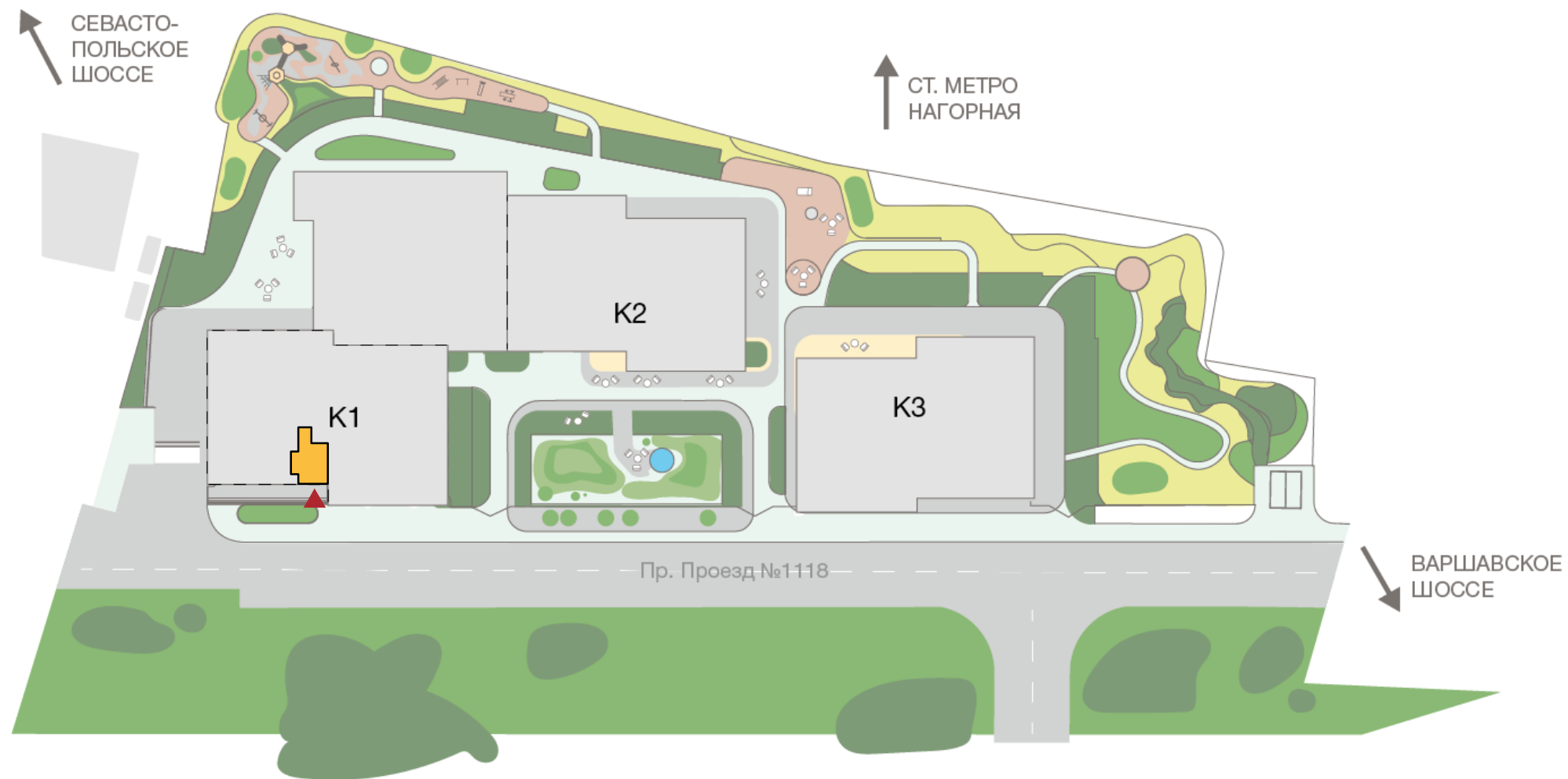
0,05

Отопление, Вт

0,025

Электроснабжение кВт

10



2Н / 70.1 м²

Высота потолка

5,55* м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 3,4-3,6 м; подоконник – 0-20 см

Вентиляция м³/ч

685

Канализация м³/сутки

0,1

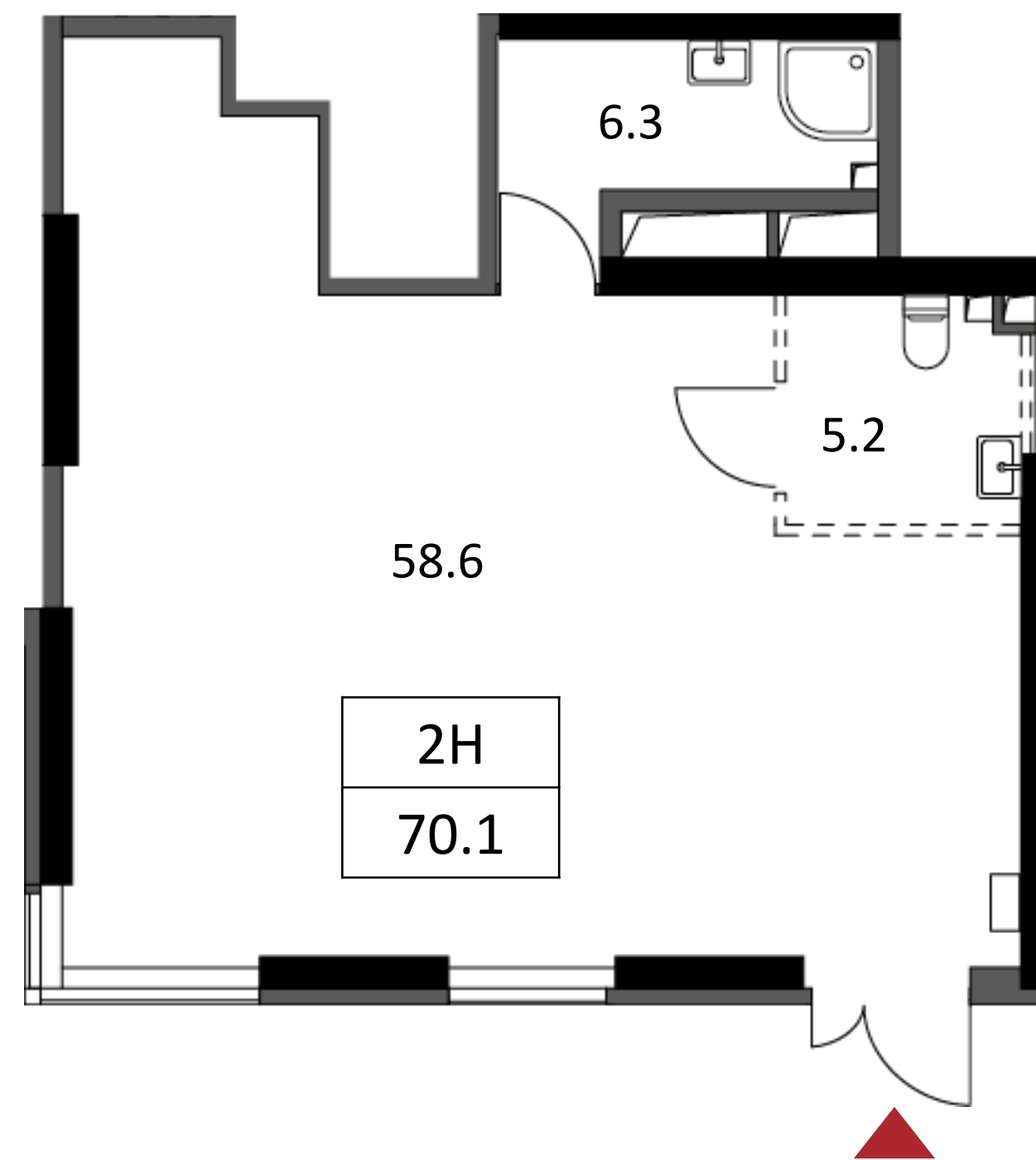
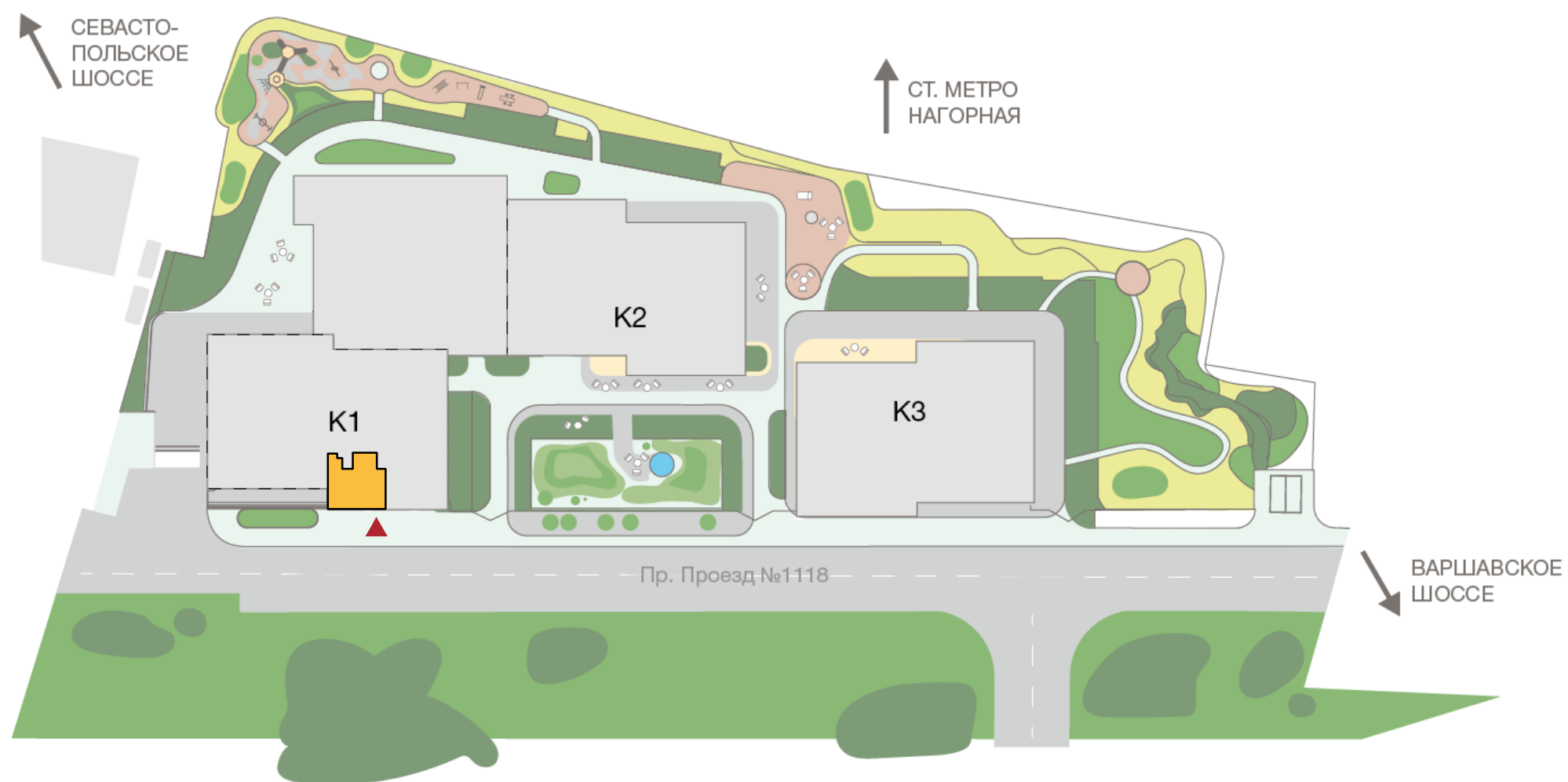
Отопление, Вт

3984

Электроснабжение кВт

14

* Ограничение по высоте потолка 5,15 м (ОВ)



3Н / 93.4 м²

Высота потолка

5,6* м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 3,7 м; подоконник – 0 см

Вентиляция м³/ч

920

Канализация м³/сутки

0,13

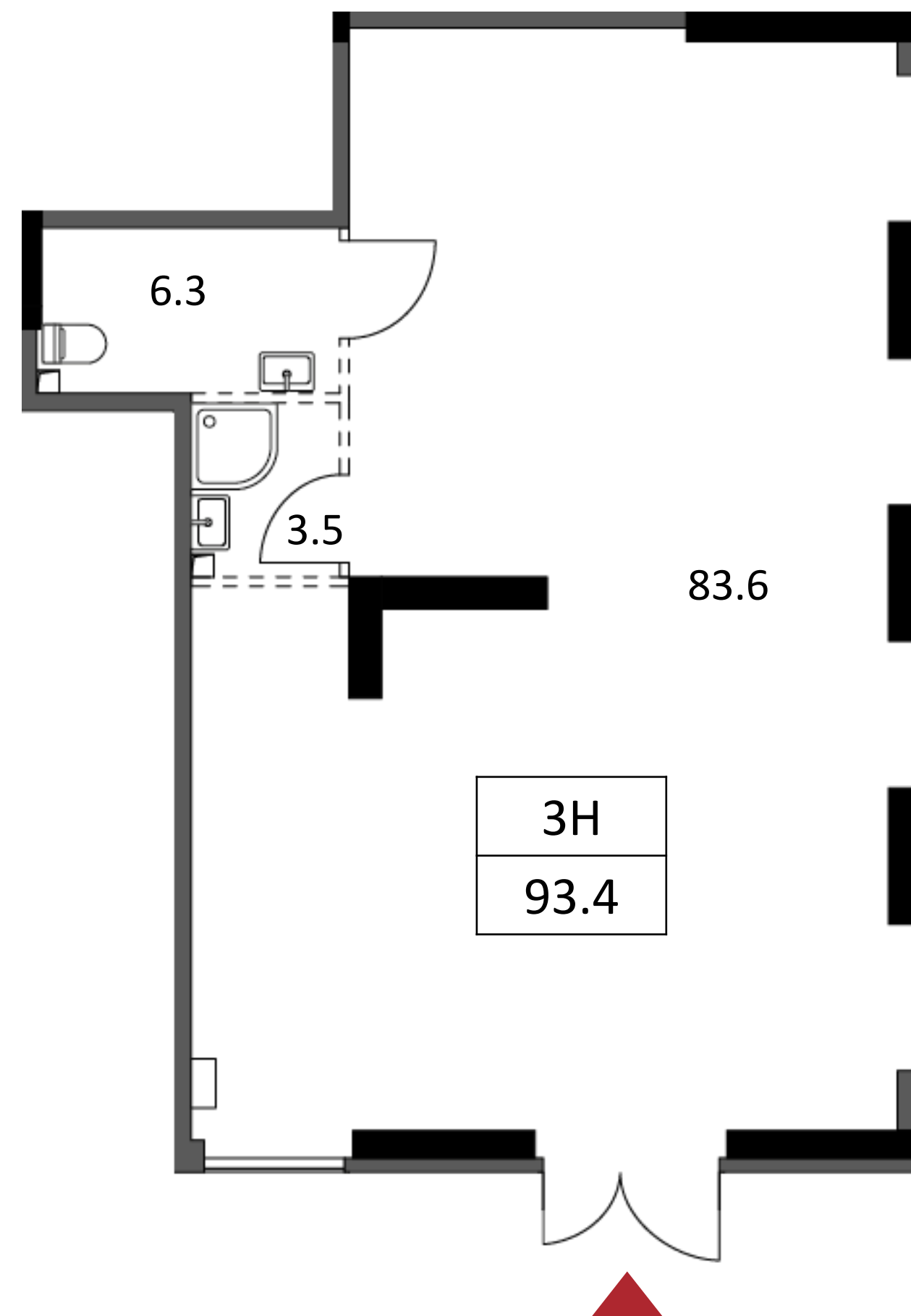
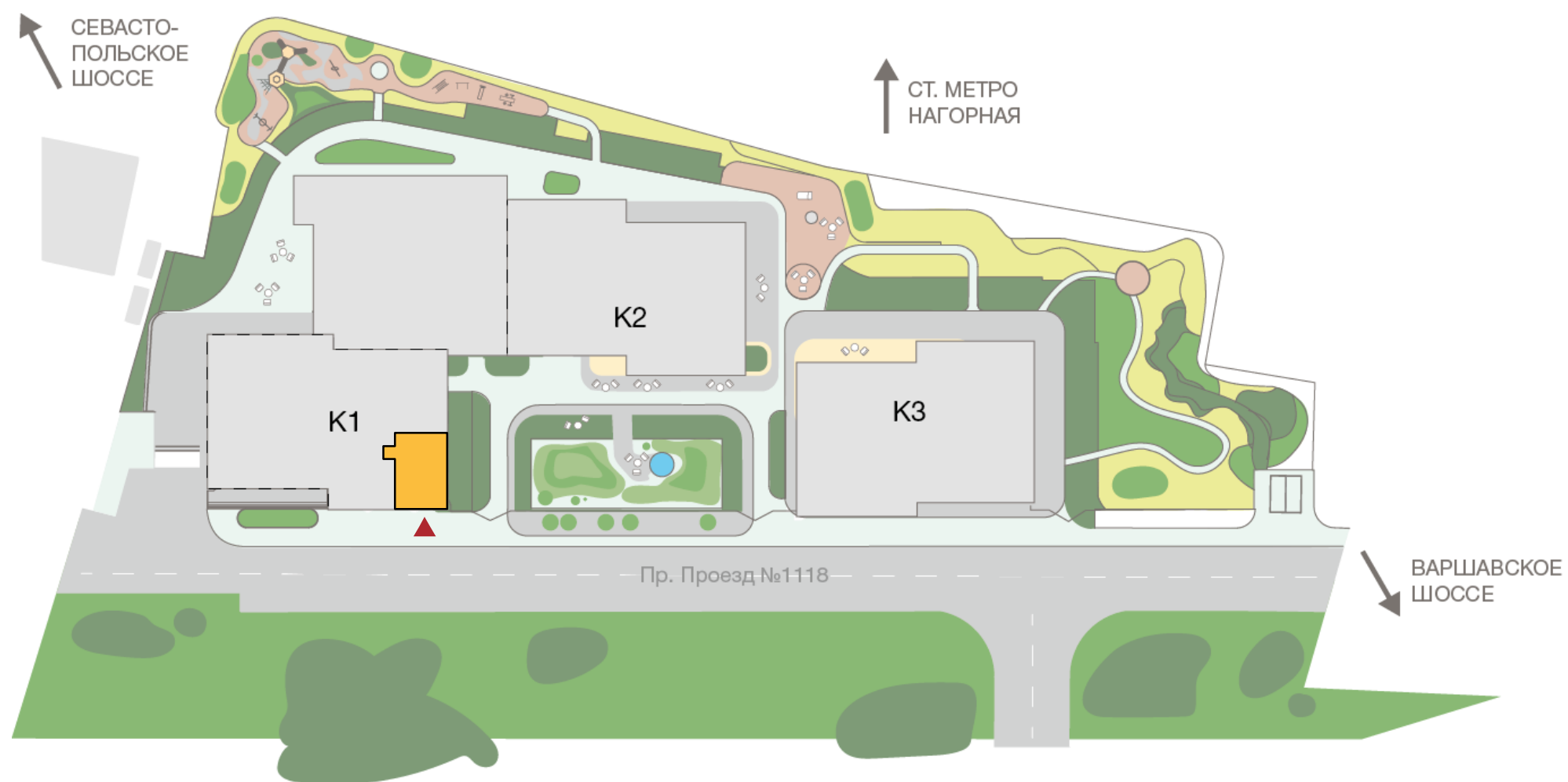
Отопление, Вт

6098

Электроснабжение кВт

18,3

* Ограничение по высоте потолка 3,8 м (тех про-во)



4Н / 97.9 м²

Высота потолка

4,55* м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 3,7 м; подоконник – 0 см

Вентиляция м³/ч

970

Канализация м³/сутки

0,13

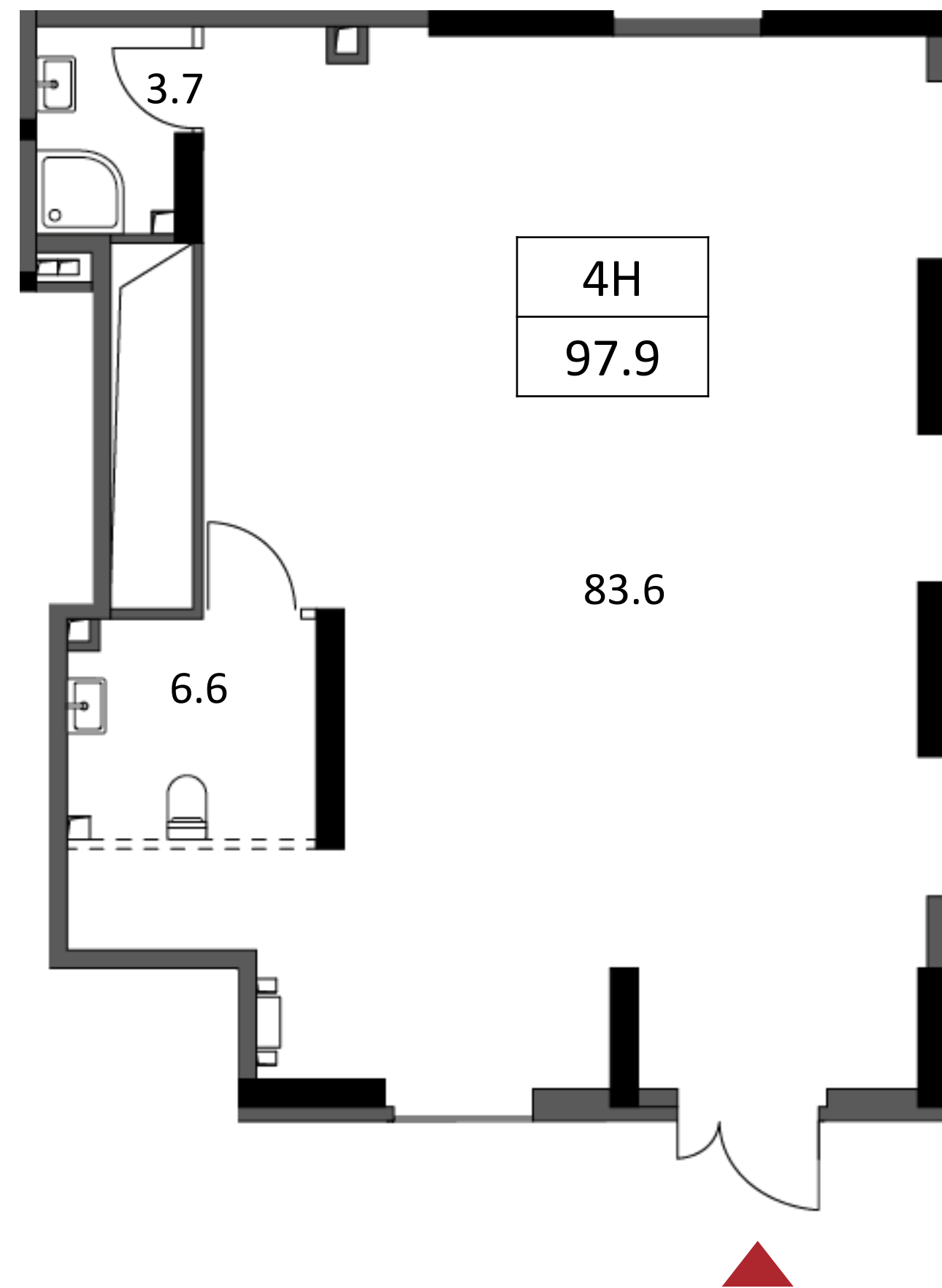
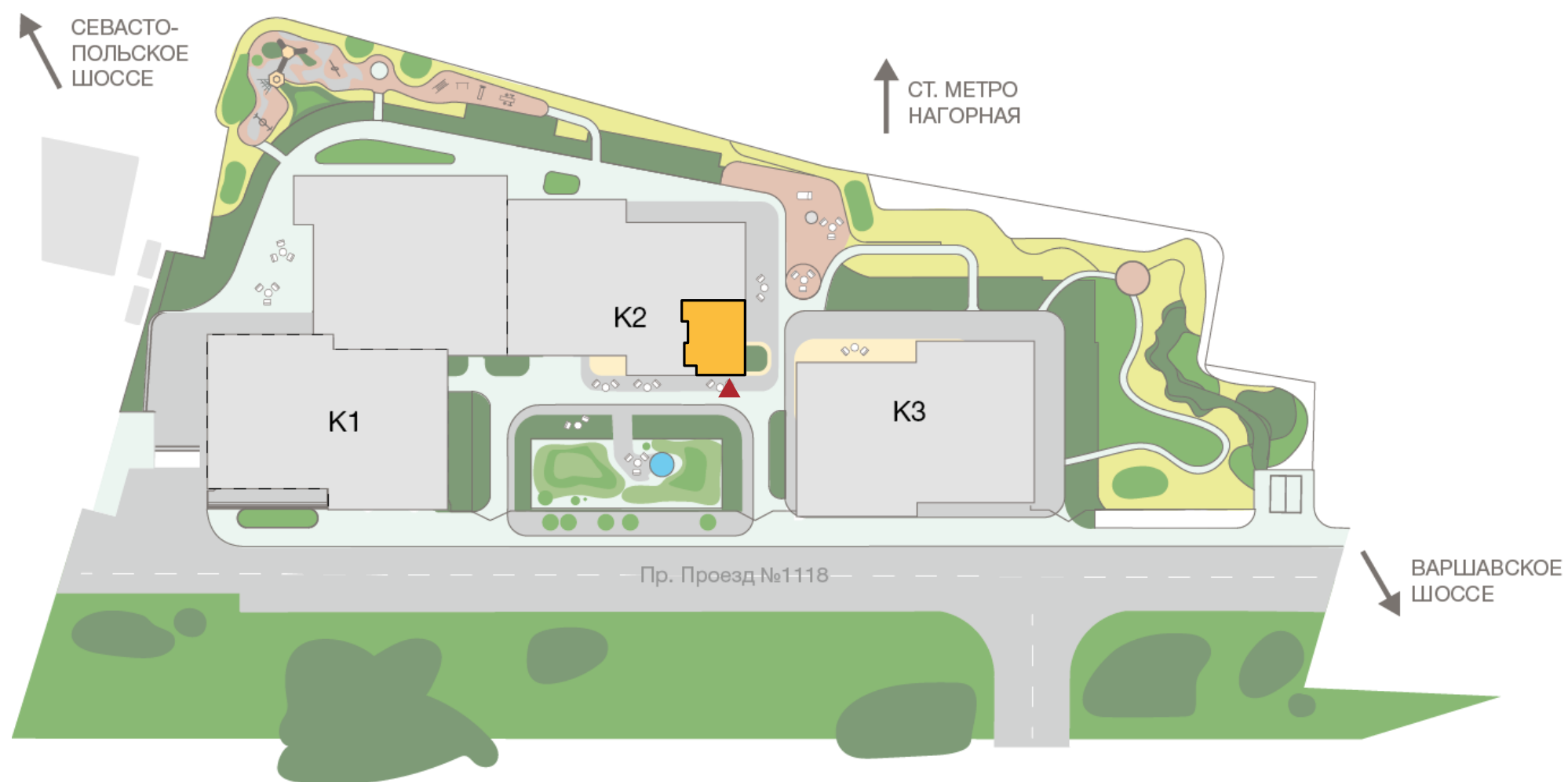
Отопление, Вт

7888

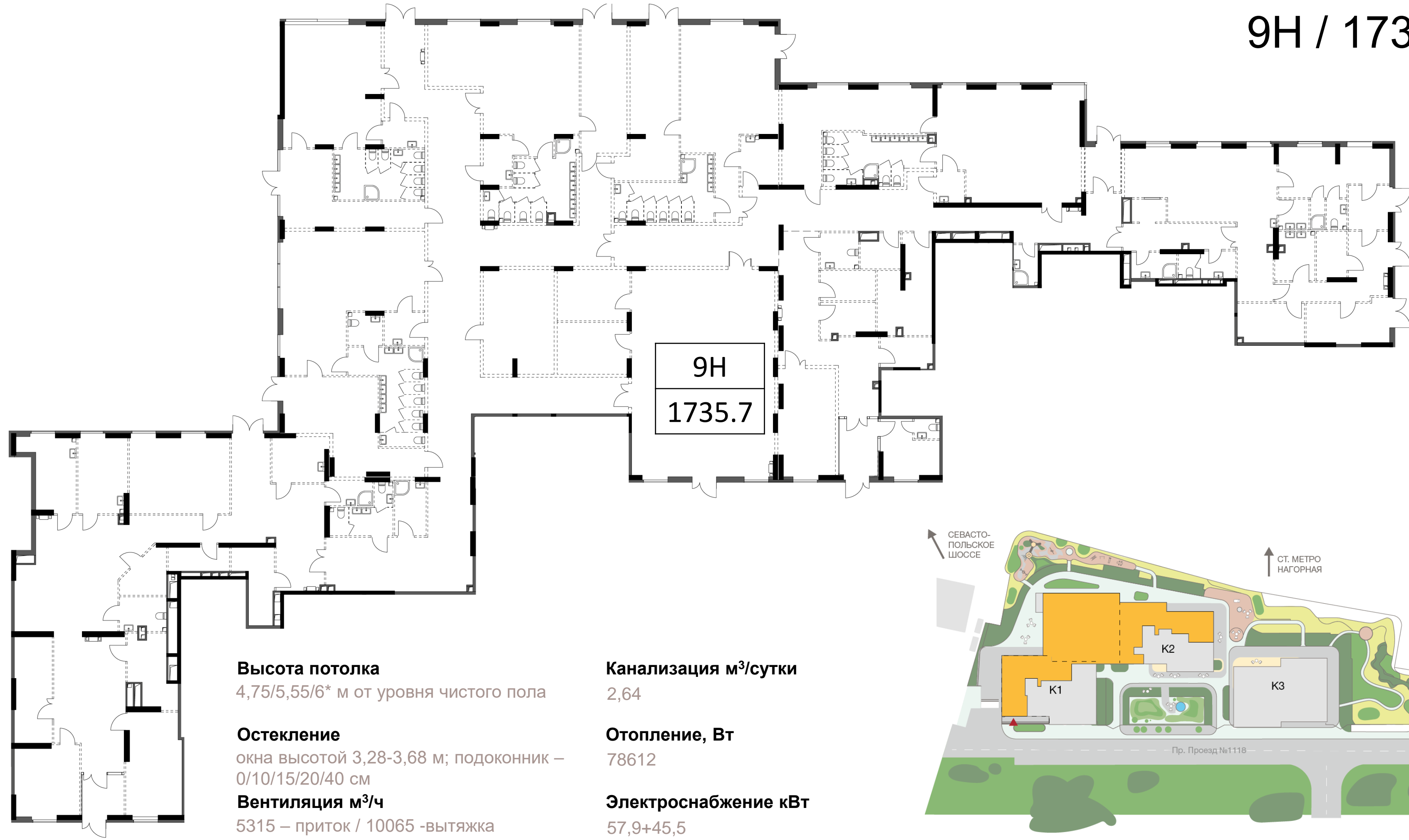
Электроснабжение кВт

19

* Ограничение по высоте потолка 4,15 м (ОВ)



9Н / 1735.7 м²



9Н
1735.7

Высота потолка
4,75/5,55/6* м от уровня чистого пола

Остекление
окна высотой 3,28-3,68 м; подоконник – 0/10/15/20/40 см

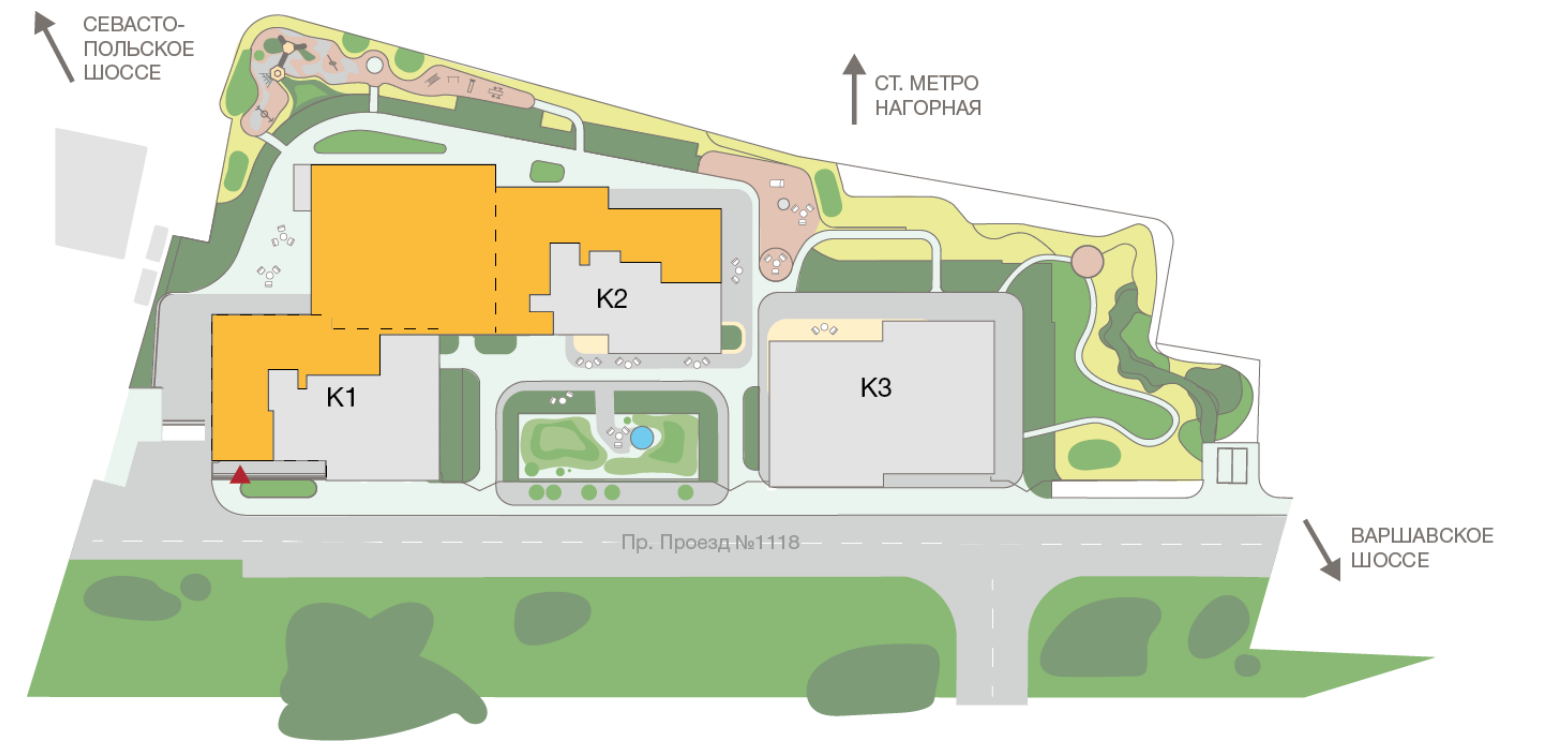
Вентиляция м³/ч
5315 – приток / 10065 -вытяжка

Канализация м³/сутки
2,64

Отопление, Вт
78612

Электроснабжение кВт
57,9+45,5

* Ограничение по высоте потолка 4,3-5,17 м (ОВ)



Корпус 3 \ 1 этаж



5Н / 139 м²

Высота потолка

6,15 м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 3,78-4,28 м; подоконник – 0/30/50 см

Вентиляция м³/ч

1370

Канализация м³/сутки

0,19

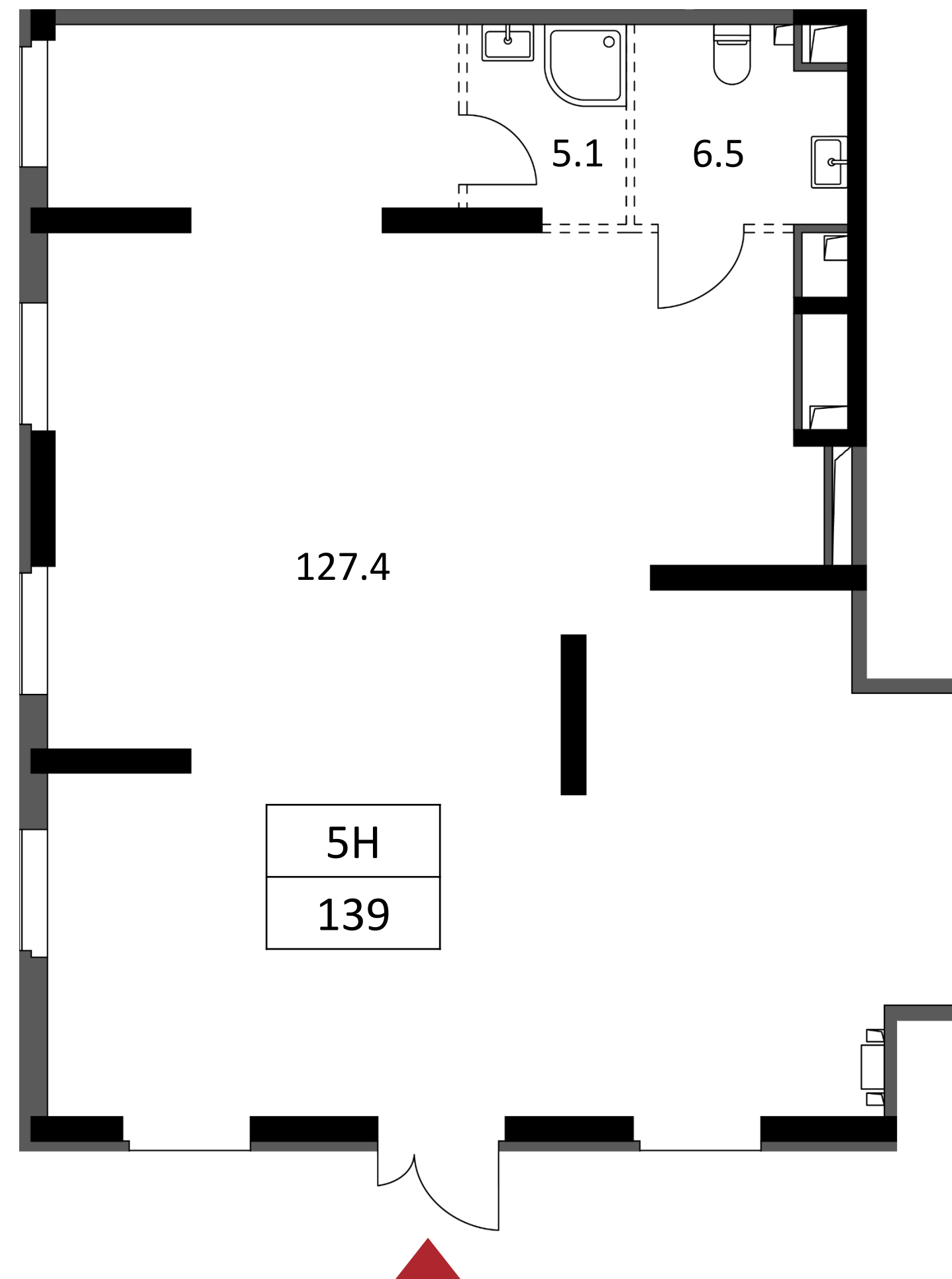
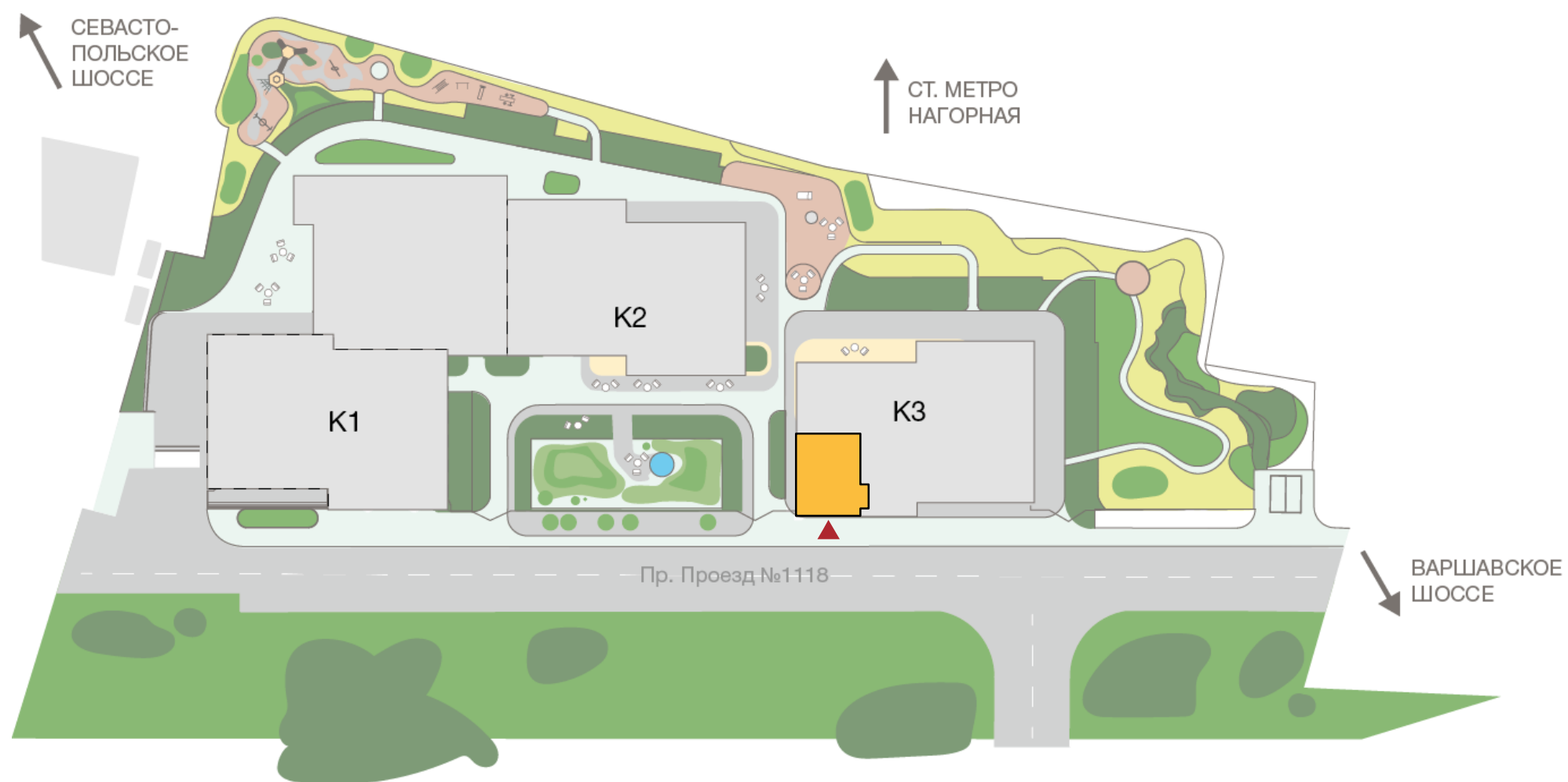
Отопление, Вт

7779

Электроснабжение кВт

13,7+13,7

* Ограничение по высоте потолка 4,35 м (тех про-во)



6H / 46.8 м²

Высота потолка

6,15* м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 4,33 м; подоконник – 0 см

Вентиляция м³/ч

440

Канализация м³/сутки

0,06

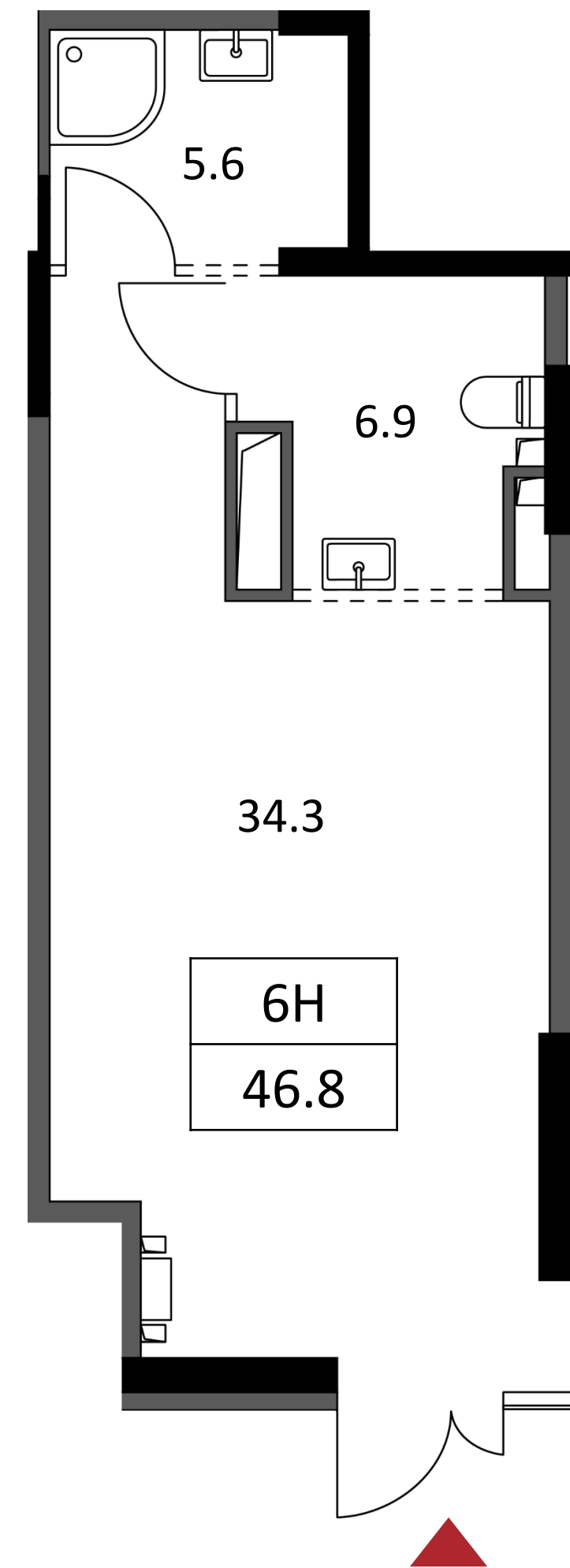
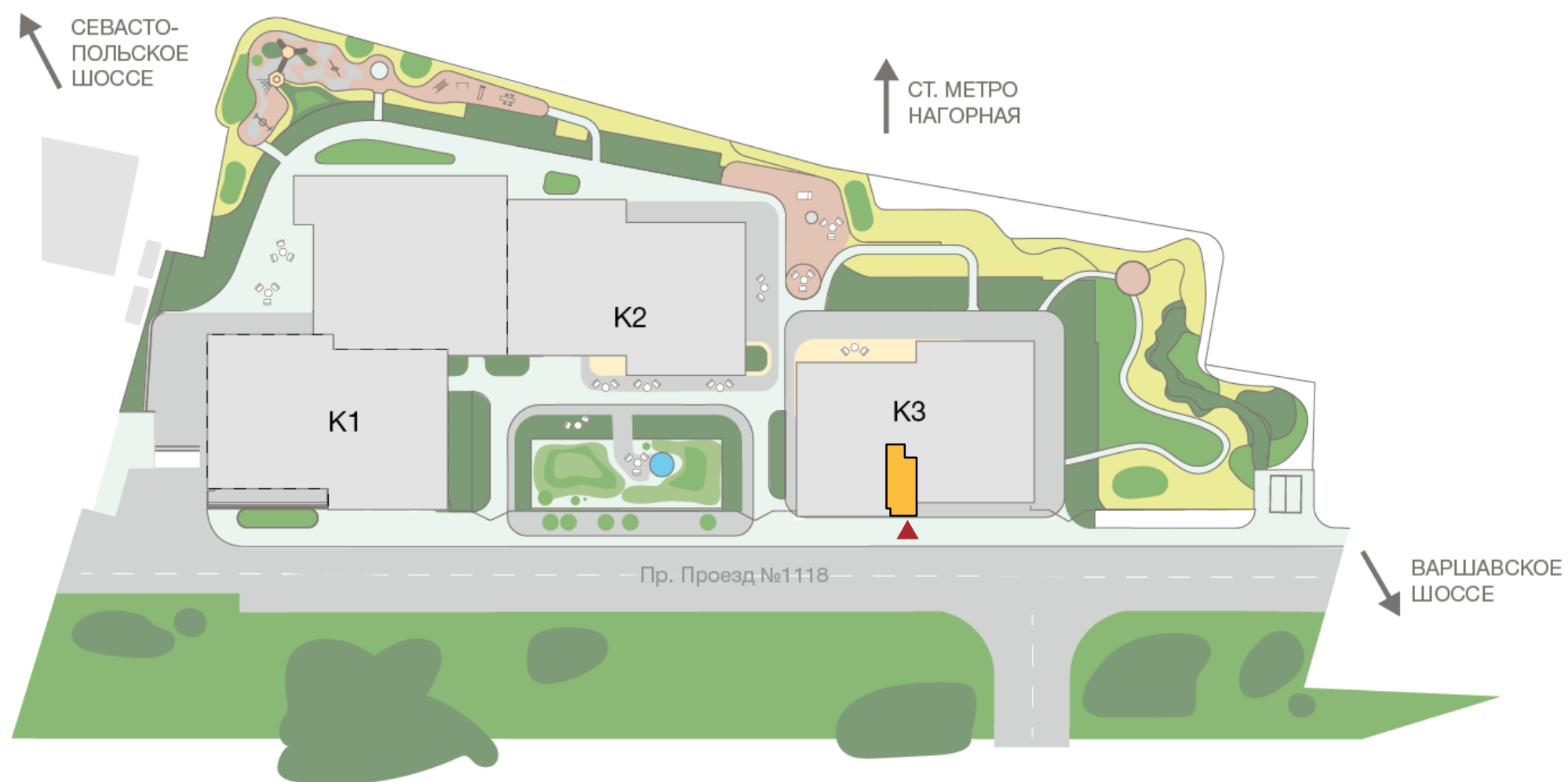
Отопление, Вт

2271

Электроснабжение кВт

10

* Ограничение по высоте потолка 5,55 м (ОВ)



7H / 78 м²

Высота потолка

6,24* м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 4,32-4,37 м; подоконник – 0-5 см

Вентиляция м³/ч

790

Канализация м³/сутки

0,11

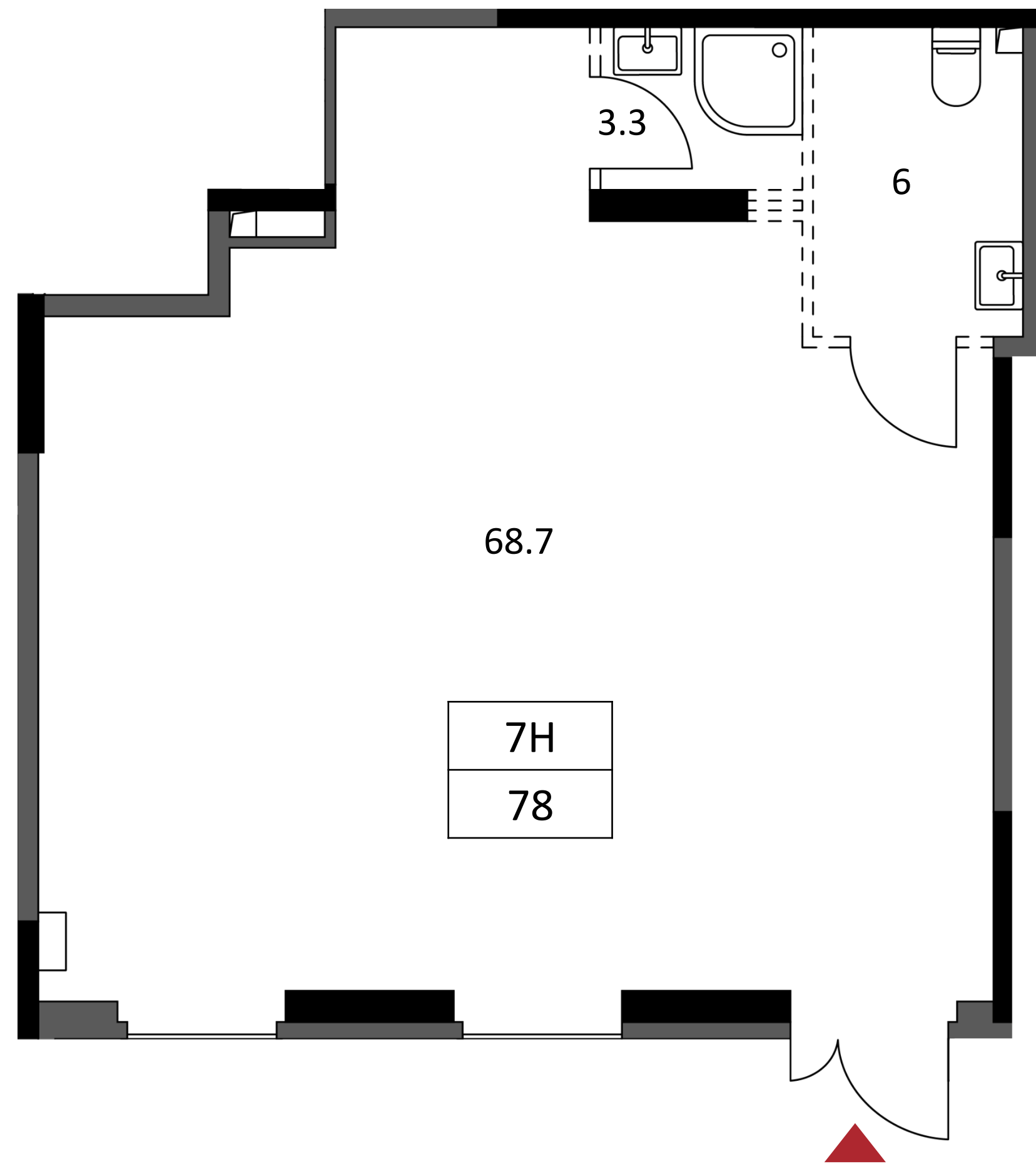
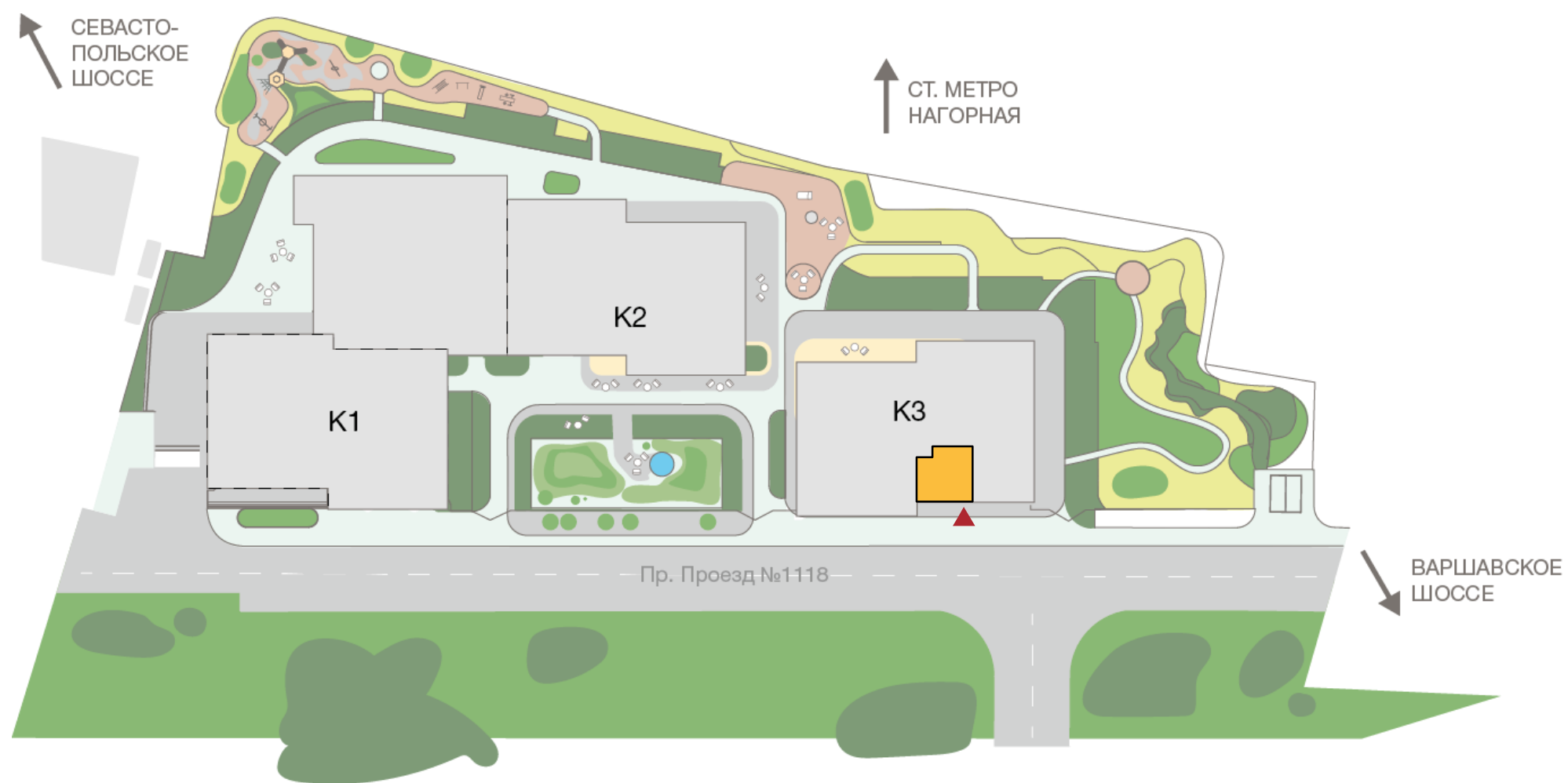
Отопление, Вт

3997

Электроснабжение кВт

15,6

* Ограничение по высоте потолка 4,44 м (тех про-во), 4,64-4,9 м (ОВ)



8H / 155.8 м²

Высота потолка

4,75/5,55/6* м от уровня чистого пола

Остекление

окна высотой 4,32-4,37 м; подоконник – 0-5 см

Вентиляция м³/ч

1540

Канализация м³/сутки

0,25

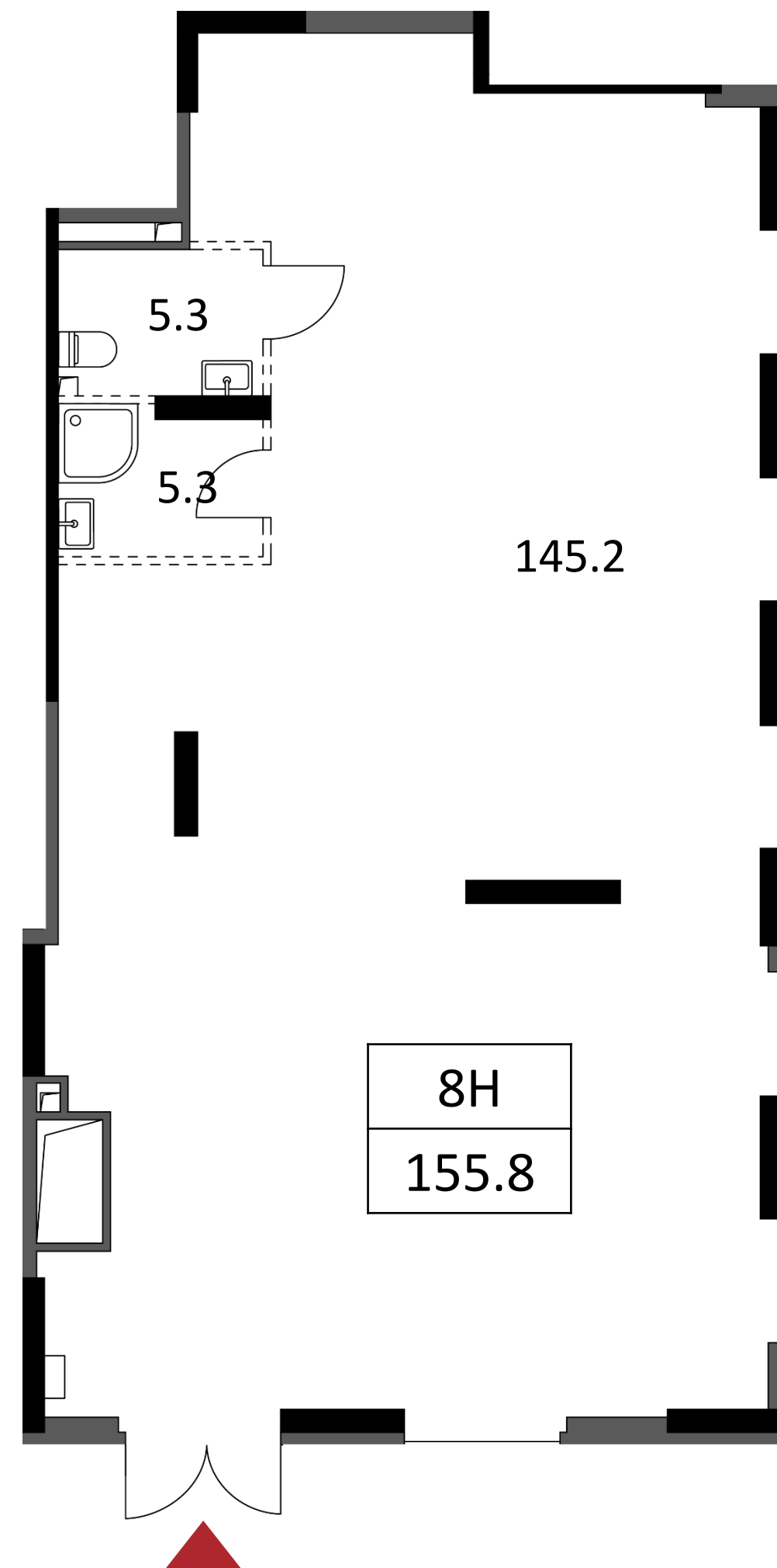
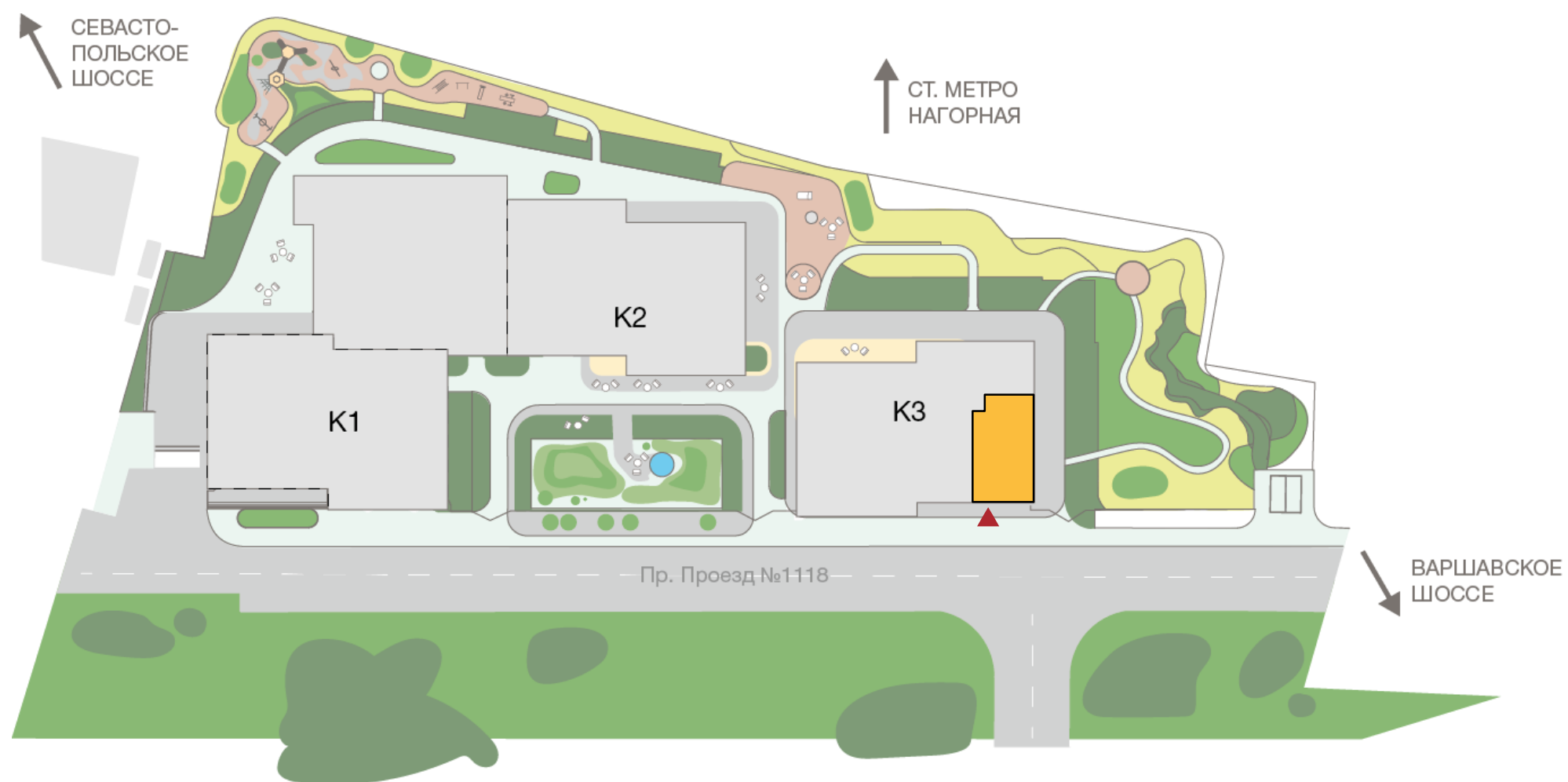
Отопление, Вт

10836

Электроснабжение кВт

15,2+15,2

* Ограничение по высоте потолка 4,44 м (тех про-во), 4,6-5,25 м (ОВ)



twelve¹²

Отправить письмо

info@twelve.ru

Получить консультацию

+7 495 431 52 50

Посетить офис продаж

г. Москва, ЮАО,
Электролитный проезд, 5Бс1

Ежедневно с 9:00 до 21:00

Наши менеджеры готовы ответить на все интересующие вопросы по приобретению коммерческой недвижимости.

